

**Муниципальное унитарное предприятие**

**«Управление капитального строительства г. Орла»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу:  
Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова в г. Орёл.  
Многоквартирный жилой дом (поз.3)**

**Пункт 11 Раздела Проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

**«11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Риск того, что строительство жилого дома не будет завершено, может возникнуть в результате:

- наступления действий непреодолимой силы (война и военные действия, введение чрезвычайных ситуаций, всеобщая забастовка, стихийные бедствия);
- выход актов Правительства и действий органов власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика;
- массовый, не обусловленный неправомерными действиями Застройщика или невыполнением Застройщиком договорных обязательств, отказ Участников долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещением процентов, предусмотренных законодательством.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16826/2015 от 24 декабря 2015 года со страховой организацией - ООО «Региональная страховая компания» (адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, Лицензия на добровольное имущественное страхование, выданная Центральным банком Российской Федерации, от 17 июля 2015 г. СИ №0072).

*«25» декабря 2015 года*

Директор МУП «УКС г. Орла»



**А.С. Боев**